



92701 COLOMBES CEDEX

☎ 01.47.60.80.00
Télécopie 01.47.60.80.85

VILLE DE COLOMBES

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 9 OCTOBRE 2025

N°**18**

Conseillers en exercice : 53
Présents : 41
Représentés : 9
Absents : 3

Ayant voté pour : 44
Ayant voté contre : 6
Abstentions : 0
Ne prenant pas part
au vote : 0

OBJET : GARANTIE COMMUNALE D'UN EMPRUNT
CONSTITUÉ D'UNE LIGNE D'UN MONTANT DE 615
000,00 EUROS ENTRE LA COOPÉRATIVE
FONCIÈRE FRANCILIENNE ET ACTION
LOGEMENT SERVICES (ALS) POUR UNE
OPÉRATION DE 41 LOGEMENTS EN BAIL RÉEL
SOLIDAIRE (BRS) SITUÉ AU 98-116 RUE YOURI
GAGARINE À COLOMBES

LE CONSEIL,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 2252-1 et L. 2252-2,

Vu le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L. 255-1 et suivants et R. 255-1 et suivants,

Vu le code monétaire et financier, et notamment son article L. 313-4,

Vu le code civil, et notamment son article 2298,

Vu la demande de garantie d'emprunt de l'opération envoyée par LA COOPÉRATIVE FONCIÈRE FRANCILIENNE, à la Ville en date du 27 juin 2025,

Vu la proposition de contrepartie sous forme d'un droit d'accès prioritaire des colombiens lors de la commercialisation des 41 logements et en premier lieu les colombiens locataires du parc social de Colombes Habitat Public,

Vu la convention de prêt long terme jointe subordonnée N° 1099527 en annexe signée entre LA COOPÉRATIVE FONCIÈRE FRANCILIENNE, ci-après l'Emprunteur, et Action logement Services,

Considérant la possibilité pour une collectivité territoriale de garantir des emprunts à 100% dans le cadre d'opérations liées au logement social,

Considérant le souhait de la Ville de soutenir l'opération d'acquisition en Bail Réel Solidaire (BRS) de 41 logements situés au 98-116 rue Youri Gagarine à Colombes,

Considérant le souhait de la Ville de permettre à LA COOPÉRATIVE FONCIÈRE FRANCILIENNE de se financer au meilleur prix,

Sur l'avis de la Commission Unique,

Après avoir entendu le rapporteur,

D E L I B E R E

Article 1 : L'assemblée délibérante de la ville de Colombes accorde sa garantie à hauteur de

100,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 615 000,00 euros (615 000,00 euros) souscrit par l'emprunteur auprès de Action Logement, caractéristiques financières et aux charges et conditions de la convention de prêt long terme constituée de 1 Ligne du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme principale de 615 000,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ladite convention est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération

Article 2 : La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de Action Logement services, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : La Ville s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage le à l'Hôtel de Ville et de la réception en préfecture le
Identifiant de l'acte :



Le Maire,

Signé électroniquement.
CHAIMOVITCH Patrick

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Cergy Pontoise, 2-4 boulevard de l'Hautil, BP 3032 – 95027 Cergy-Pontoise cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification.